

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần 9**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2018; năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 65/2023/KDTM-ST ngày 04 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh ( nay Tòa án nhân dân Khu vực 10 - thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 133/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Bình Chánh ( nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1276/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2024 và quyết định thi hành án số 2453/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang ( nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang ( nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Khánh Hòa);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản và biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 06 tháng 9 năm 2024 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 9) số 15/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 0224.06/TB-ĐGNP-NT ngày 17/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú - Chi nhánh Nha Trang.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Khánh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú - Chi nhánh Nha Trang - địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II phường Phước Hải, thành phố Nha Trang (nay phường Nam Nha Trang), tỉnh Khánh Hòa.

**2. Tên tài sản đưa ra bán đấu giá:**

**2.1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 731894 số vào sổ cấp GCN CH02878/22405 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 19/8/2013 tại thửa đất số 285, tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất thôn Phước Lợi, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang (nay phường Nam Nha Trang), tỉnh Khánh Hòa của ông Lê Kim Thành Dân - sinh năm 1997 đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang đã chỉnh lý ngày 18/3/2019 và kèm theo mảnh trích đo địa chính số 78/2024 do Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang duyệt cung cấp.

## **2.2. Đặc điểm tài sản:**

**Quyền sử dụng đất:** thuộc thửa đất số 285, tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất thôn Phước Lợi xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang (nay phường Nam Nha Trang), tỉnh Khánh Hòa của ông Lê Kim Thành Dân.

- Diện tích thửa đất: 2.644,4m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 15/10/2043.

### **\* Thông tin quy hoạch:**

- Theo quyết định số 1962/QĐ-UBND ngày 09/8/2012 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu liên hợp thể thao tỉnh Khánh Hòa thì toàn bộ thửa đất thuộc khu vực quy hoạch giao thông.

- Theo quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang thì toàn bộ thửa đất thuộc khu vực quy hoạch giao thông.

Đến nay toàn bộ thửa đất nằm trong quy hoạch nhưng chưa có quyết định thu hồi đất đối với thửa đất trên.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 08/4/2026 đến ngày 10/4/2026 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản thôn Phước Lợi, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang (nay phường Nam Nha Trang), tỉnh Khánh Hòa.

**4. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** trong giờ làm việc các ngày từ 07 giờ 00 phút ngày 18/3/2026 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 13/4/2026 tại Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản:** vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 16/4/2026 tại Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.556.914.229 đồng (Bằng chữ: bảy tỷ năm trăm năm mươi sáu triệu chín trăm mười bốn nghìn hai trăm hai mươi chín đồng).**

*Lưu ý: Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua tài sản phải chịu thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật quy định, phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).*

7. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 600.000đồng/hồ sơ.

**8. Tiền đặt trước:** 1.500.000.000 đồng (bằng chữ: một tỷ năm trăm triệu đồng chẵn).

**9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối với hộ gia đình, cá nhân; Giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân hoặc hộ chiếu (bản sao y công chứng, chứng thực);

- Đối với tổ chức: Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh doanh nghiệp (bản sao y công chứng, chứng thực);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

Trừ những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGỌC PHÚ - CHI NHÁNH NHA TRANG;

Địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; điện thoại; 0913449968 hoặc [Email.lawyerphu@gmail.com](mailto:Email.lawyerphu@gmail.com).

***Quyền nhận lại tài sản, được quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2018; năm 2020 và năm 2022).***

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án ông Lê Kim Thành Dân - đại diện Công ty TNHH TM đầu tư TPS Sài Gòn có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Khánh Hòa thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện các quyền lợi, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia chứng kiến buổi bán đấu giá tài sản theo thời gian địa điểm đã được nêu trong thông báo này.

*(Thông báo này thay cho giấy mời các đương sự tham dự việc bán đấu giá tài sản)./.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trương Ngọc Quỳnh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trương Ngọc Quỳnh**